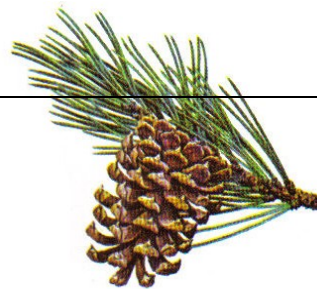


---

**Agencija za nekretnine, marketing i turizam "GORG",  
Zlatibor, ul Solunskih Ratnika 7, Cajetina 031 3100199  
mail: agencijagorg@gmail.com  
Broj racuna 160-339147-68 Intessa Banka  
PIB broj: 106693207**

---



---

**UGOVOR O POSREDOVANJU - kupac br. \_\_\_\_\_**

Ja.....  
Adresa stanovanja.....  
JMBG.....tel.....želeo/la bih da kupim nekretninu za sebe i članove svog domaćinstva posredovanjem Agencije GORG, upisane u registar posrednika pod brojem 161, sa sledećim karakteristikama.

**OPIS POTREBNE NEKRETNINE**

1. Vrsta nekretnine \_\_\_\_\_ 2. Kvadratura \_\_\_\_\_ 3. Lokacija \_\_\_\_\_  
4. Planirani iznos za kupovinu \_\_\_\_\_  
5. Podatci o nekretnini ukoliko je ugovor realizovan (upisuje se naknadno) \_\_\_\_\_

---

6. Kupac se obavezuje da Agenciji plati proviziju u iznosu od \_\_\_\_\_ od dogovorene prodajne cene ukoliko kupi nekretninu koju mu je ponudila i pokazala Agencija. Provizija se naplaćuje prilikom isplate avansa/kapare. Ukoliko Kupac odustane od kupovine nakon polaganja kapare ili depozita, Agencija zadržava navedenu proviziju u punom iznosu.

7. Takođe, ukoliko kupac izjavi Agenciji da odustaje od kupovine nekretnine koju mu je ponudila i pokazala Agencija, a kasnije neposredno sa prodavcem zaključi ugovor o kupoprodaji te nekretnine obavezan je Agenciji isplati dogovorenu proviziju. Ukoliko kupac izbegne plaćanje provizije Agencija će svoja potraživanja u smislu provizije za predmetnu nekretninu naplatiti sudskim putem.

8. Agencija se obavezuje da će iz svoje ponude pokazati sve nekretnine za koje kupac bude zainteresovan, da će izraditi svu potrebnu dokumentaciju za zaključenje i overu predugovora i glavnog ugovora i pomoći kupcu u pribavljanju neophodne dokumentacije za uknjiženje nekretnine koju kupi preko Agencije.

9. Ukoliko se nakon 5 izlazaka na teren i pokazivanja nekretnine kupac ne odluči za kupovinu neke od pokazanih nekretnina u obavezi je da plati Agenciji naknadu troškova izlaska na teren i pokazivanja nekretnine u iznosu od 5.000 din.

10. U slučaju kupovine nekretnine od investitora u izgradnji, Agencija ne preuzima odgovornost za rokove završetka radova i pribavljanja potrebnih dokumentacija, kao i kvalitete ugrađenih materijala.

11. Ovaj ugovor je sačinjen u dva primerka, za obe ugovorne strane po jedan. Sve eventualne sporove stranke će rešavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće nadležan je Osnovni sud u Užicu.

Kupac:

Agencija:

\_\_\_\_\_

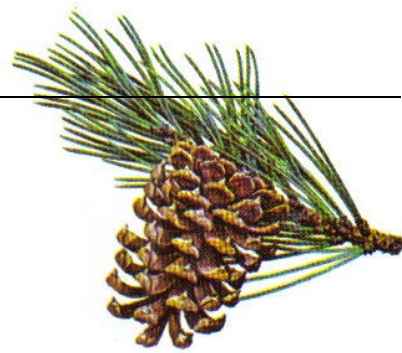
\_\_\_\_\_

Dana \_\_\_\_\_ na Zlatiboru.

---

**Agencija za nekretnine, marketing i turizam "GORG",  
Zlatibor, ul Solunskih Ratnika 7, Cajetina 031 3100199  
mail: agencijagorg@gmail.com  
Broj racuna 160-339147-68 Intessa Banka  
PIB broj: 106693207**

---



**POTVRDA**

Ja, \_\_\_\_\_, potvrđujem da mi je agent, \_\_\_\_\_  
iz agencije GORG, dana \_\_\_\_\_, pokazao nekretninu \_\_\_\_\_  
koja se nalazi na kat.parceli \_\_\_\_\_, u/na \_\_\_\_\_ i za koju sam u slučaju kupovine dužan  
platiti proviziju u iznosu od \_\_\_\_\_ %  
Potpis kupca \_\_\_\_\_

**POTVRDA**

Ja, \_\_\_\_\_, potvrđujem da mi je agent, \_\_\_\_\_  
iz agencije GORG, dana \_\_\_\_\_, pokazao nekretninu \_\_\_\_\_  
koja se nalazi na kat.parceli \_\_\_\_\_, u/na \_\_\_\_\_ i za koju sam u slučaju kupovine dužan  
platiti proviziju u iznosu od \_\_\_\_\_ %  
Potpis kupca \_\_\_\_\_

**POTVRDA**

Ja, \_\_\_\_\_, potvrđujem da mi je agent, \_\_\_\_\_  
iz agencije GORG, dana \_\_\_\_\_, pokazao nekretninu \_\_\_\_\_  
koja se nalazi na kat.parceli \_\_\_\_\_, u/na \_\_\_\_\_ i za koju sam u slučaju kupovine dužan  
platiti proviziju u iznosu od \_\_\_\_\_ %  
Potpis kupca \_\_\_\_\_

**POTVRDA**

Ja, \_\_\_\_\_, potvrđujem da mi je agent, \_\_\_\_\_  
iz agencije GORG, dana \_\_\_\_\_, pokazao nekretninu \_\_\_\_\_  
koja se nalazi na kat.parceli \_\_\_\_\_, u/na \_\_\_\_\_ i za koju sam u slučaju kupovine dužan  
platiti proviziju u iznosu od \_\_\_\_\_ %  
Potpis kupca \_\_\_\_\_

**POTVRDA**

Ja, \_\_\_\_\_, potvrđujem da mi je agent, \_\_\_\_\_  
iz agencije GORG, dana \_\_\_\_\_, pokazao nekretninu \_\_\_\_\_  
koja se nalazi na kat.parceli \_\_\_\_\_, u/na \_\_\_\_\_ i za koju sam u slučaju kupovine dužan  
platiti proviziju u iznosu od \_\_\_\_\_ %  
Potpis kupca \_\_\_\_\_

**POTVRDA**

Ja, \_\_\_\_\_, potvrđujem da mi je agent, \_\_\_\_\_  
iz agencije GORG, dana \_\_\_\_\_, pokazao nekretninu \_\_\_\_\_  
koja se nalazi na kat.parceli \_\_\_\_\_, u/na \_\_\_\_\_ i za koju sam u slučaju kupovine dužan  
platiti proviziju u iznosu od \_\_\_\_\_ %  
Potpis kupca \_\_\_\_\_