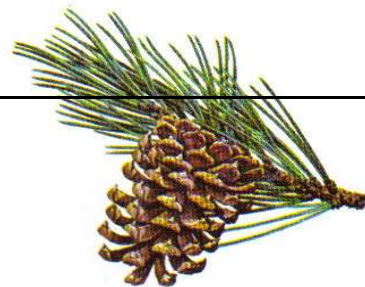


---

Agencija za nekretnine, marketing i turizam "GORG",  
Zlatibor, ul Solunskih Ratnika 7, Čajetina 031 3100199  
mail: [agencijagorg@gmail.com](mailto:agencijagorg@gmail.com)  
Broj racuna 160-339147-68 Intessa Banka  
PIB broj: 106693207

---



## **UGOVOR O POSREDOVANJU** **sa nalogodavcem-prodavac**

Zaključen dana \_\_\_\_\_ godine na Zlatiboru, između:

Agencije »GORG« Solunskih Ratnika 7, Čajetina, upisana u registar posrednika pod red. brojem 161 koju zastupa vlasnik Virić Goran, kao **POSREDNIK**  
i  
.....iz....., Ulica.....  
broj.....JMBG/PIB..... kao **NALOGODAVAC**.

### **Član 1.**

Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između POSREDNIKA i NALOGODAVCA vezanu za kupoprodaju nepokretnosti

.....

.....

vlasništvo NALOGODAVCA.

### **Član 2.**

Prodajna cena koju NALOGODAVAC potražuje je .....eura, a sve eventualne promene cene tokom prodaje NALOGODAVAC je dužan obavestiti Agenciju. Ukupna prodajna cena dogovorice se medjusobno izmedju prodavca, kupca i agencije.

### **Član 3.**

Potpisom ovog ugovora NALOGODAVAC poverava Posredniku pravo na posredovanje u prodaji nepokretnosti opisane u Članu 1. ovog ugovora.

### **Član 4.**

Pored obaveza preuzetih u Članu 3. ovog ugovora, svojim potpisom nalogodavac preuzima i sledeće obaveze:

Da posredniku Agenciji »GORG« isplati **proviziju** u iznosu od ..... % od prodajne cene ukoliko posrednik pronadje kupca, odnosno posreduje u prodaji nepokretnosti prilikom zaključenja predugovora i davanja kapare ili zaključenjem glavnog ugovora ako se kupoprodaja vrši u istom danu.

U slučaju da je Nalogodavac poverio **ekskluzivno posredovanje** dužan je isplati ukupnu **proviziju** u iznosu od ..... % od prodajne cene (u proviziju su uračunati svi toškovi) i potvrđuje da je od strane posrednika posebno upozoren na značenje i pravne posledice klauzule o ekskluzivnom posredovanju.

Da posredniku Agenciji »GORG« isplati  **dodatne troškove** u iznosu od ..... za uloženi marketing, prezentacije i transparentnosti u objavi, nakon završetka pravnog posla, tj. prodaje ako Agencija »GORG« nije učestvovala u samoj prodaji. U slučaju da je učestvovala kao posrednik svi dodatni troškovi su ukjučeni u proviziju.

Ukoliko nalogodavac odustane od prodaje nepokretnosti opisane u članu 1 ovog Ugovora, dužan je nadoknaditi posredniku  **dodatne troškove** koje je posrednik imao u vezi sa oglašavanjem i pokazivanjem navedene nepokretnosti u iznosu od.....

Da posredniku Agenciji »GORG « - preda dokaze o vlasništvu NALOGODAVCA na predmetnoj nepokretnosti.

Da posredniku Agenciji »GORG « omogući da licima zainteresovanim za eventualnu kupovinu, predmetnu nepokretnost pokaže, kao i saradnja sa posrednikom na svakom drugom planu, a sve u cilju što uspešnijeg okončanja predmetne prodaje.

### **Član 5.**

Potpisom ovog ugovora POSREDNIK se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzme sve potrebne radnje za pronalaženje lica zainteresovanih za kupovinu predmetne nepokretnosti, da zainteresovana lica dovede u vezu sa NALOGODAVCEM, posreduje u pregovorima vezanim za dogovaranje uslova prodaje, kao i da preduzme sve ostale potrebne radnje u cilju što uspešnijeg okončanja poverenog mu posla.

### **Član 6.**

Potpisom ovog ugovora POSREDNIK se obavezuje da ako se plaćaju dodatni troškovi agenciji ili ako je nalogodavac poverio eskuzivnu prodaju obaviti sve potrebne radnje radi prezentacije nepokretnosti na tržištu, odnosno postaviti transparento oglas u vezi sa prometom na odgovarajući način, uz izradu internet strane koja je funkcionalna do kraja ovog ugovora.

### **Član 7.**

Ugovarači su saglasni da u realizaciji ovog Ugovora postupaju i međusobno saraduju u dobroj veri i uz puno uvažavanje, pa se obavezuju da će pokušati da sve eventualne sporove koji nastanu u toku realizacije prodaje reše mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspeju nadležan je Osnovni sud u Uzicu.

Dokazni predmeti za eventualne sporove mogu biti:

- ugovor o posredovanju agencije sa prodavcem,
- ugovor o posredovanju agencije sa kupcem,
- racun izdat od strane agencije,
- ugovor o kupoprodaji prodavca sa budućim kupcem
- i ostali dokazi...

### **Član 8.**

Ugovor je zaključen na ..... godine od dana potpisivanja, a prestaje da proizvodi pravna dejstva protekom roka na koji je zaključen, zaključenjem pravnog posla za koji je posredovano ili otkazom u pisanom, odnosno elektronskom obliku, u skladu sa zakonom kojim se uređuje elektronska trgovina.

Stranke potvrđuju da je ovaj ugovor nastao kao izraz njihovih slobodno izraženih volja, te da ga neće pobijati ni po kom osnovu.

Sve eventualne sporove stranke će rešavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće nadležan je Osnovni sud u Užicu

ZA POSREDNIKA:

NALOGODAVAC:

---

---